



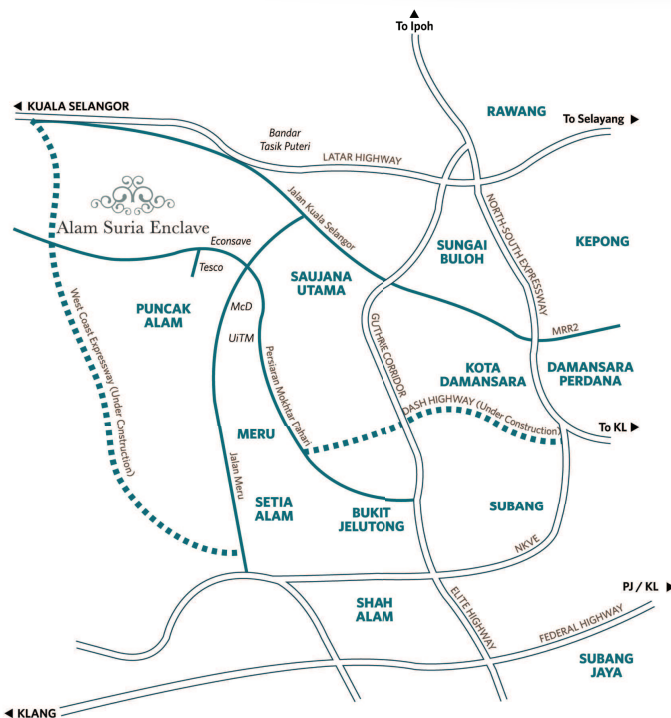
Taman Alam Suria



1-tingkat
Rumah Teres

keluasan tanah
20' x 60'

keluasan binaan
900 kaki persegi



RUMAH
selangorku

Reka bentuk praktikal
Persekitaran yang aman damai

Alam kehijauan semulajadi

Gaya hidup serba moden
Sesuai untuk seisi keluarga



IJM LAND

An **IJM** Company

waze Galeri Jualan IJM Land, Puncak Alam

Persiaran Puncak Alam 12, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor

GPS Coordinates: 3.236152 101.4122636

+603 3393 3103

www.alamsuria.com.my

Pemaju: Shah Alam 2 Sdn. Bhd. (520951-K) Alamat: Tingkat Bawah, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor. Tel.: 03-79858188 Faks: 03-79529091/9842 • Jenis Hartanah: Rumah Teres 1 Tingkat • No. Lesen Pemaju: 8104-24/06-2020/0555(L) • Tempoh Sah: 27/06/2018-26/06/2020 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8104-24/06-2020/0555(P) • Tempoh Sah: 27/06/2018-26/06/2020 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: MDKS • No. Rujukan Pelan Bangunan: MDKS 280/4/12/2017-11 • Hak Milik Tanah: Pajakan 94 tahun (tamat tempoh 7/3/2111) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Jumlah Unit: 170 • Luas Tanah: 20' x 60' • Luas Binaan: 900kp. • Tarikh Jangka Siap: Jun 2020 • Harga Jualan: Min. RM250,000 Maks. RM387,133.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Pelan Lantai

KELUASAN BINAAN
900 kaki persegi

KELUASAN TANAH
20' x 60'



Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit bertetulang		
DINDING	Dinding bata		
BUMBUNG	Jubin bumbung simen		
BINGKAI BUMBUNG	Bangunan - Kekuda bumbung besi Anjung Kereta - Bumbung rata konkrit bertetulang		
SILING	Papan siling bebas asbestos / lepaan skim / papan plaster		
KEMASAN LANTAI	Bilik Tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, bilik mandi, utiliti dan kebuk sampah - Jubin seramik Anjung kereta, laman dan lain-lain - Kemasan simen		
KEMASAN DINDING	Dapur dan bilik mandi - Jubin seramik setinggi 1500mm Kebuk sampah - Jubin seramik Lain-lain - Plaster dan Cat berkualiti		
PINTU	Pintu utama - Pintu kayu Pintu lain-lain - Pintu papan lapis sedatar Pintu teres (Lot tepi sahaja) - Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium		
TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium		
KEKUNCI	Set kekunci berkualiti		
KEMASAN SANITARI DAN KELENGKAPAN PAIP	Sinki dapur - 1 no. Besen basuh - 2 no. Tandas duduk - 2 no. Pancuran mandian - 2 no. Paip air - 3 no. Paip halaman - 1 no.		
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Punca lampu Punca kuasa Punca kipas Punca TV	LOT TENGAH - 11 no. - 9 no. - 5 no. - 1 no.	LOT TEPI - 12 no. - 9 no. - 5 no. - 1 no.
KABEL TELEKOMUNIKASI DALAMAN	Punca telefon - 1 no.		
PAGAR	Pagar dawai setinggi 1500mm		

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN **UMAH selangorku** (JENIS D)

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun ke atas.
- Pendapatan minimum bagi permohonan Rumah Selangorku Jenis D ditetapkan RM3001.00 sebulan sehingga RM10,000 sebulan.
- Pemohon hanya dibenarkan membuat pilihan 1 jenis rumah sahaja sama ada jenis A, B, C, atau D semasa membuat permohonan.
- Pemohon atau pasangan belum memiliki rumah sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor.
- Permohonan pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun dari Perjanjian Jual-Beli dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.
- Tempoh sah laku bagi setiap permohonan yang didaftarkan adalah selama 2 tahun. Selepas tempoh tersebut data permohonan yang masih SENARAI MENUNGGU akan dikeluarkan dari sistem dan pemohon perlu membuat permohonan baru sekiranya masih berminat untuk memohon RUMAH SELANGORKU

LANGKAH PERMOHONAN

Pemohon perlu mendaftar di portal rasmi Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS)
<http://ehartanah.lphs.gov.my/lphs>

Sila isi Maklumat Pemohon dan pastikan anda memilih

- **Daerah = KUALA SELANGOR**
- **Mukim = JERAM**
- **Pilihan Projek = RUMAH SELANGORKU JENIS D (Keluasan 20X60 kp) atau TAMAN ALAM SURIA (JENIS D)**

Talian Bantuan : Tel 03-5510 2177 / 03-5510 2122

DOKUMEN SOKONGAN

Pemohon perlu muat turun dokumen-dokumen berikut semasa pendaftaran iaitu:

- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan;
- Salinan Surat Nikah/Daftar Perkahwinan/Surat Cerai/Sijil Kematian pasangan;
- Surat Pengesahan bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin;
- Penyata gaji terkini atau pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri;
- Surat akuan bersumpah daripada pesuruhjaya sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja;
- Penyata KWSP (jika ada); dan
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS) atau CTOS yang menyatakan laporan dan rekod CCRIS.